

# PROJETO NOVA ESPERANÇA: PROPOSTA DE CENTRO INTEGRADO DE CULTURA E LAZER PARA A IMPLANTAÇÃO DO PARQUE THEODORO SAMPAIO

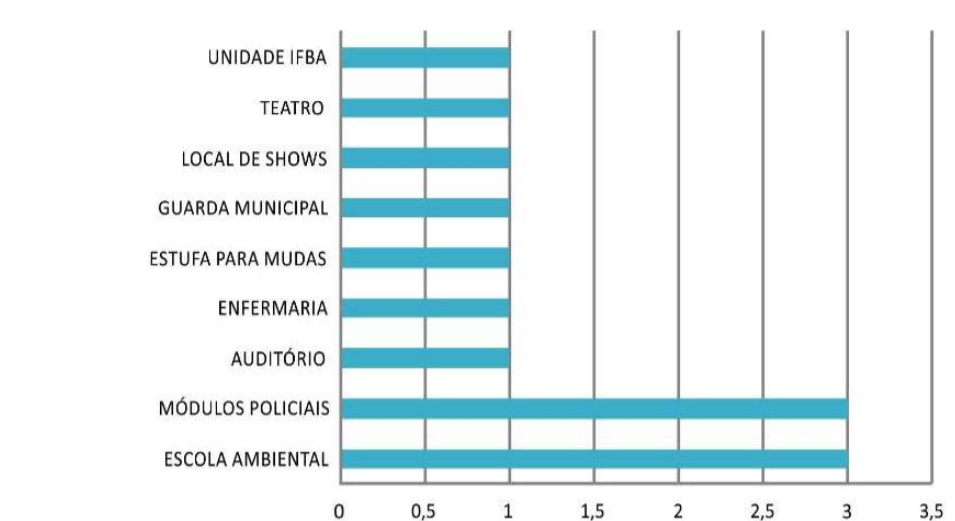
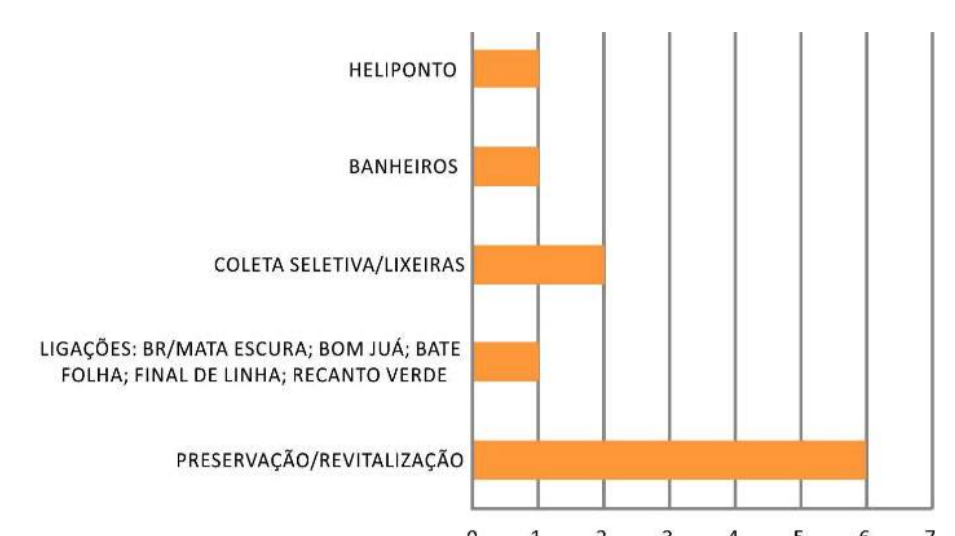
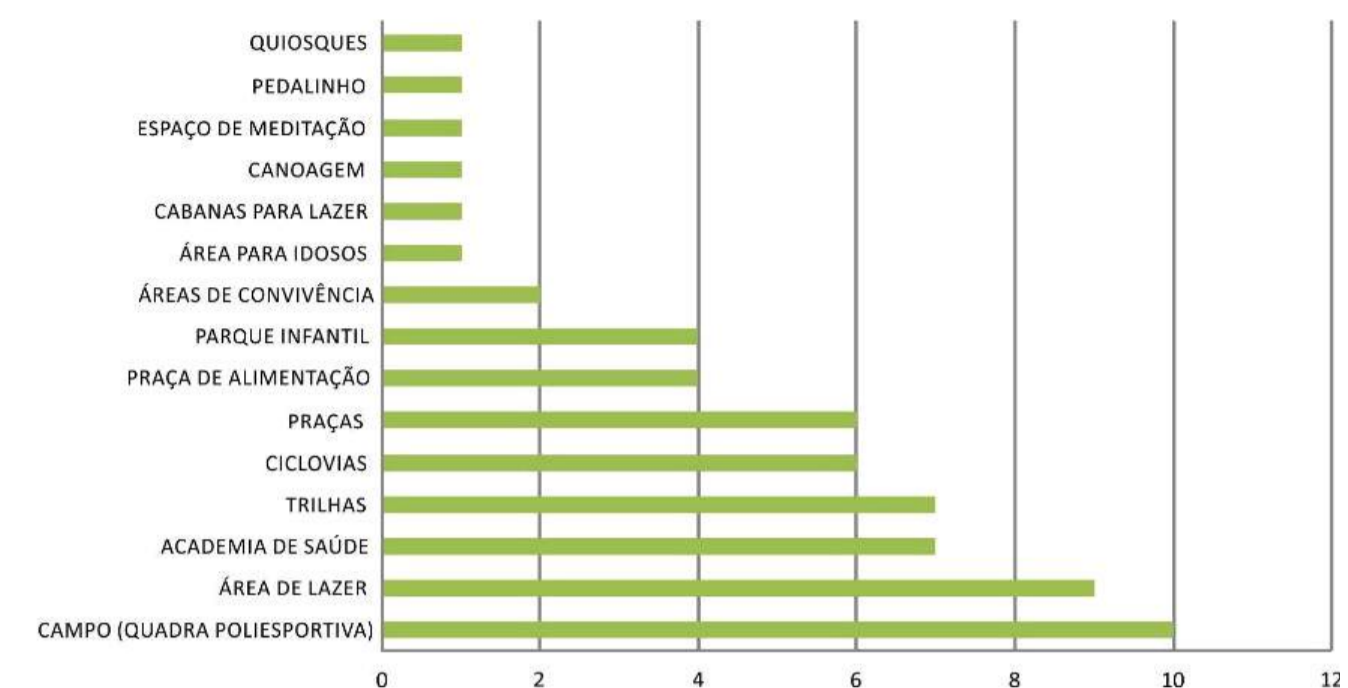
## Chega Junto! + oficina



A oficina "o que queremos?", auxiliou a diagnosticar os desejos dos moradores das comunidades envolvidas, buscando a participação social no projeto a ser elaborado para o Parque Theodoro Sampaio.

Essa participação permite o poder de pertencimento do usuário ao local, tornando-o um guardião dessa grande área a ser preservada.

## DESEJOS



## OS 10 DESEJOS

Através do resultado apresentado, notou-se o desejo dos moradores por um projeto que contemple espaços abertos de lazer e convivência para o Parque Theodoro Sampaio.



## DESCRIÇÃO DO PROJETO

### Objetivo Geral

Desenvolver a proposta de qualificação da área localizada junto ao Galpão do MAPA – Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento, por meio de um equipamento cultural e um espaço de lazer, além de propor diretrizes para Regularização Fundiária da comunidade Nova Esperança do Horto, através da implantação de um Loteamento de Habitação de Interesse Social - HIS.

### Objetivos Específicos

- Incentivar a proteção ao ecossistema através da educação ambiental e do convívio com a natureza;
- Qualificar o espaço urbano com tratamento paisagístico, infraestrutura urbana e equipamento cultural e de lazer, fortalecendo a integração da comunidade com os espaços públicos e a educação ambiental através do espaço projetado;
- Melhorar a qualidade de vida da comunidade, com áreas para realização de exercícios e caminhadas;
- Implantar equipamentos esportivos e de lazer diversos;
- Priorizar o uso de materiais locais e recicláveis, a permitir assim também a educação ambiental;
- Propor o reassentamento das ocupações irregulares que estão inseridas dentro da poligonal proposta para o Parque Theodoro Sampaio.

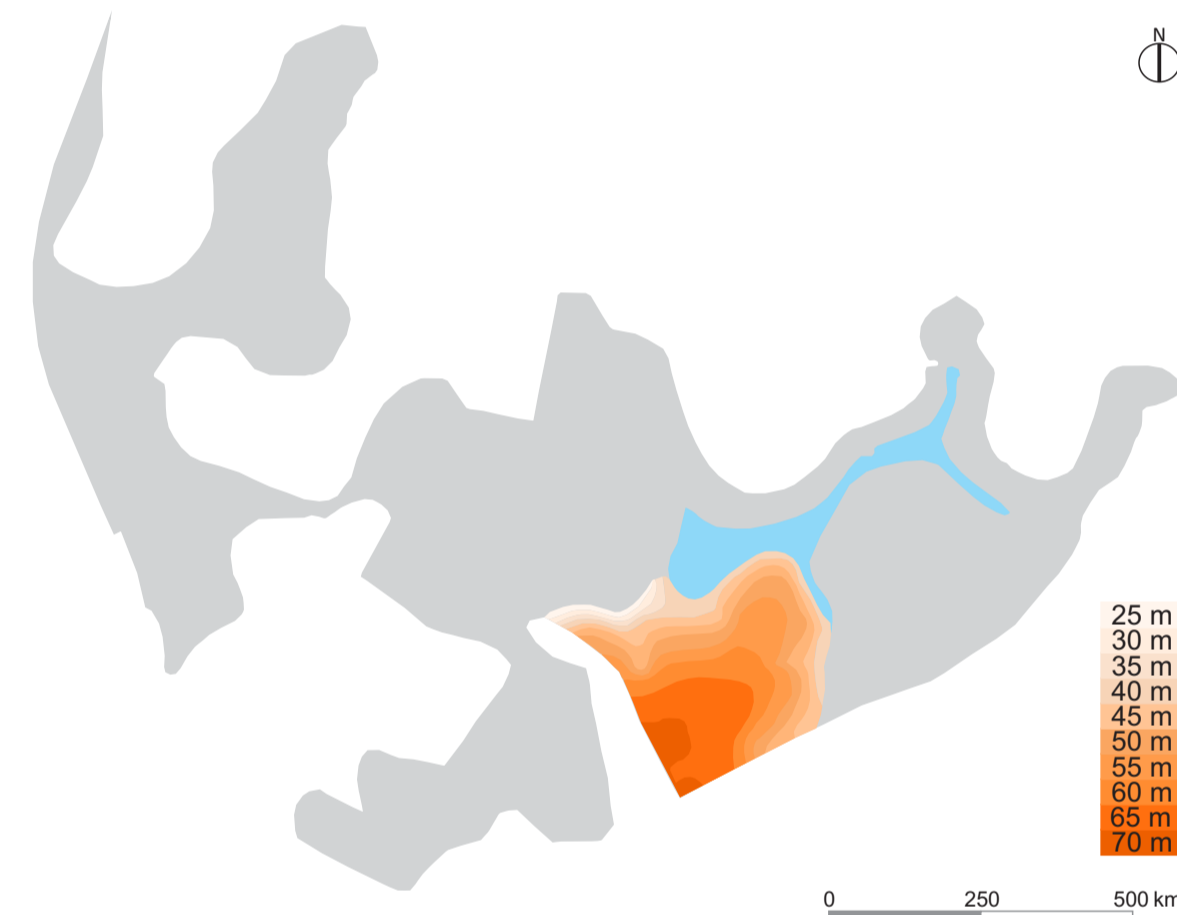
### Itens considerados na escolha da área:

- Inibir o avanço das ocupações;
- Topografia menos acidentada em relação a outras áreas do Parque;
- Fácil acesso;
- Entorno imediato com maior número de moradores (bairro arraial do retiro e barreiras), cerca de 26.898 habitantes (FONTE IBGE, 2010);
- Área com alto índice de desmatamento.

### Justificativa do Projeto

A proposta de implantação do Parque Theodoro Sampaio, parte do princípio de preservação do meio ambiente e dos recursos hídricos, porém o avanço das ocupações irregulares carentes de infraestrutura promovem a degradação e a supressão da área verde existente. Portanto o "Projeto Nova Esperança", dá diretrizes para a criação de um Centro Integrado de Cultura e Lazer, não apenas na reestruturação do objeto arquitetônico em si, mas também na indicação de uso que atenda às necessidades da comunidade, promovendo a ressocialização dos moradores do entorno, que atualmente são desprovidos de projetos sociais. Além disso, gerar diretrizes para o reassentamento das famílias que atualmente vivem em sub-habitações, buscando a melhoria do problema habitacional, através de um ambiente seguro, salubre, com garantia e acesso a moradia digna, afim de possibilitar a integração do núcleo que encontra-se atualmente segregado socialmente e torná-los guardiões da área em questão, promovendo um espaço coletivo de Parque Urbano para a cidade de Salvador.

## TOPOGRAFIA



## MAPA DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

**USOS**

- RESIDENCIAL
- SERVÍCIO | COMÉRCIO
- EDUCACIONAL
- RELIGIOSO
- ESPORTIVO

**VIAS**

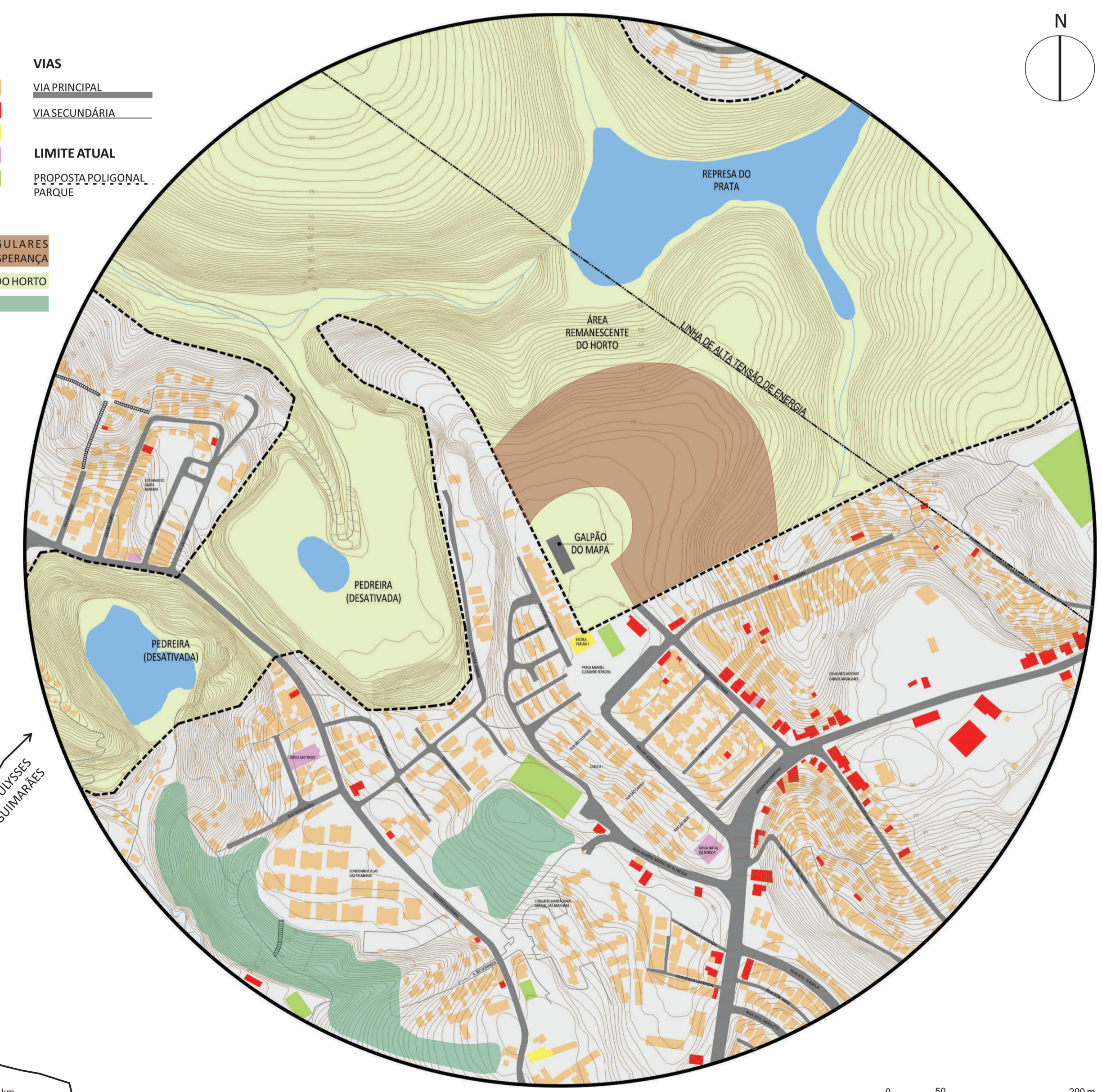
- VIA PRINCIPAL
- VIA SECUNDÁRIA

**LIMITE ATUAL**

- PROPOSTA POLIGONAL
- PARQUE

**ÁREAS**

- OCUPAÇÕES IRREGULARES
- COMUNIDADE NOVA ESPERANÇA
- ÁREA REMANESCENTE DO HORTO
- ÁREAS LIVRES



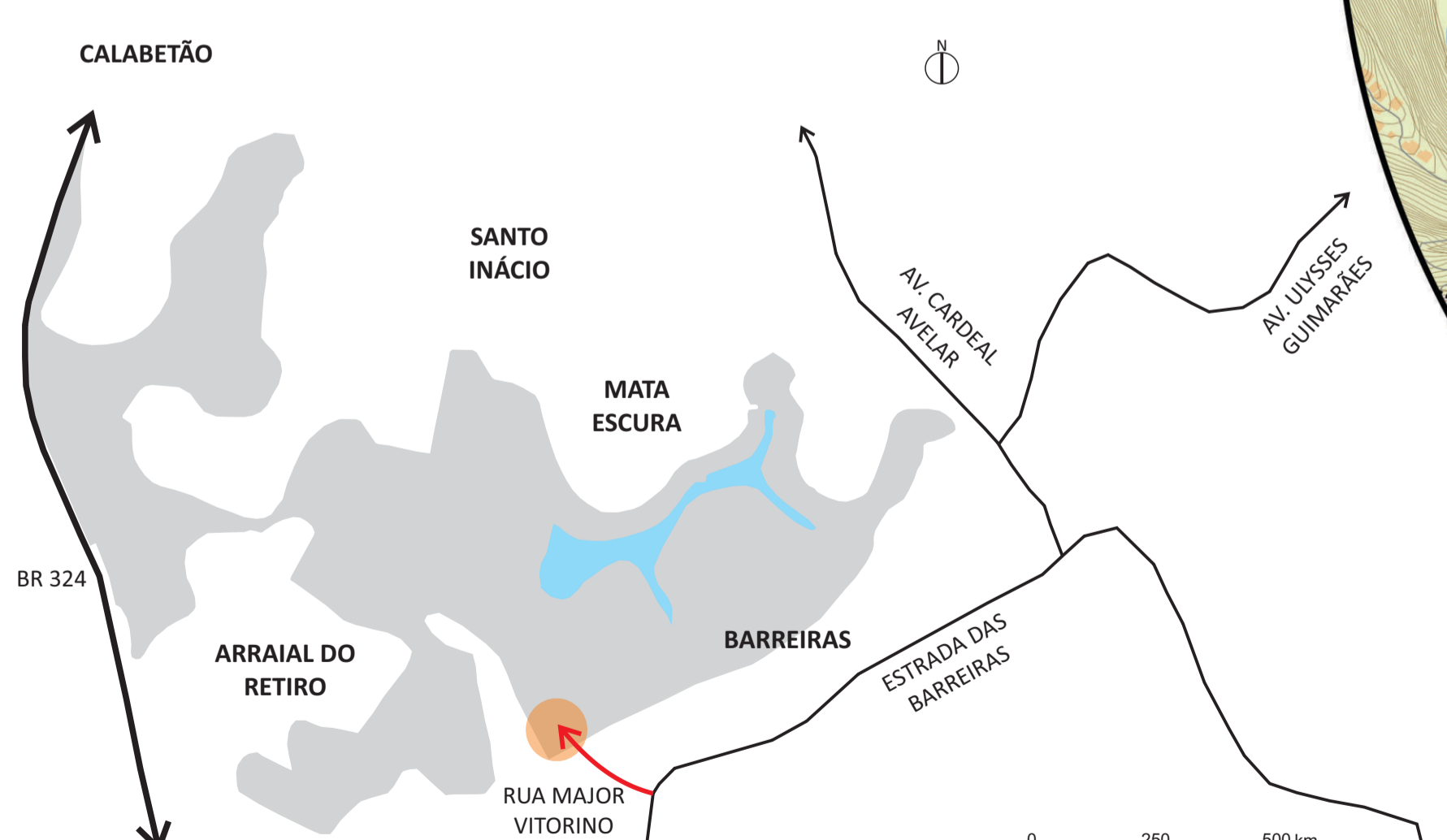
## UNIDADE DE PAISAGEM 6

### Característica da UP 06

- Área degradada;
- Alto índice de desmatamento do bioma mata atlântica;
- Declividade do terreno inferior a 30%;
- Área onde está localizada a fonte da represa do prata.



## ACESSOS E FLUXOS



# PROJETO NOVA ESPERANÇA: PROPOSTA DE CENTRO INTEGRADO DE CULTURA E LAZER PARA A IMPLANTAÇÃO DO PARQUE THEODORO SAMPAIO

ENTORNO DA ÁREA DE PROJETO



Ocupações Irregulares



ÁREA DO PROJETO

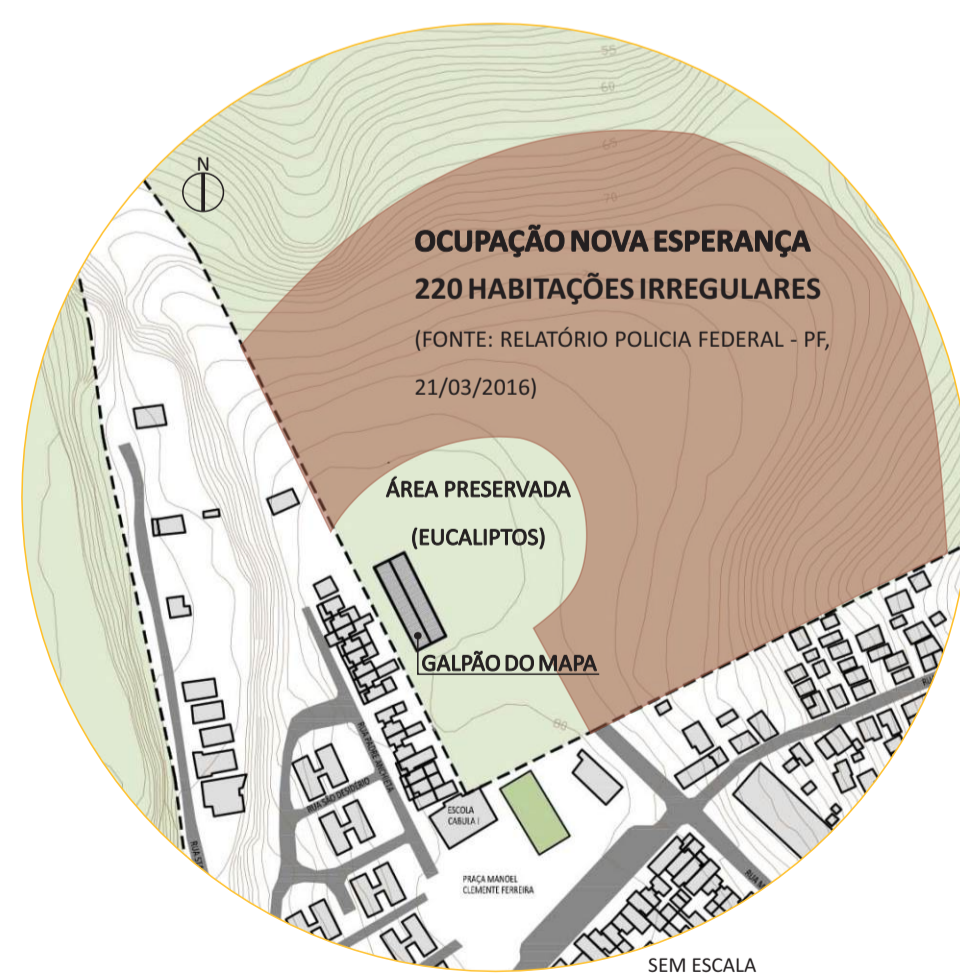


GALPÃO DO MAPA

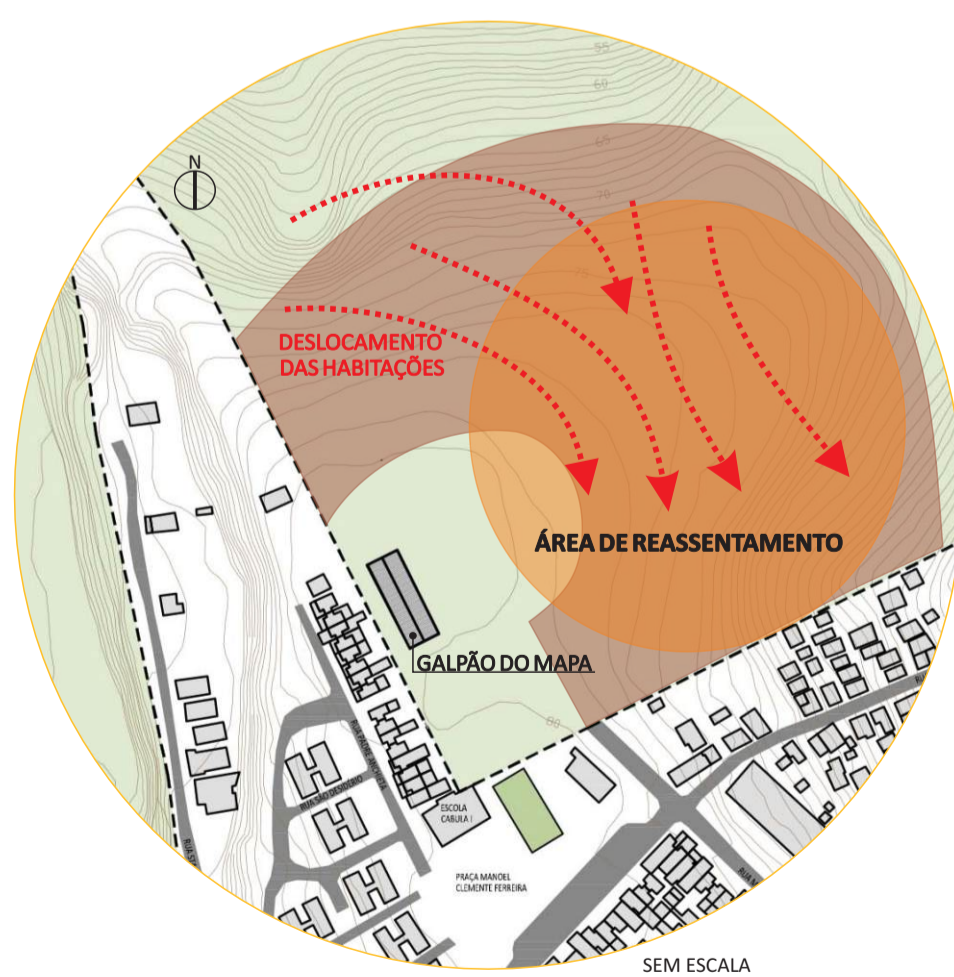


## CENTRO INTEGRADO DE CULTURA E LAZER

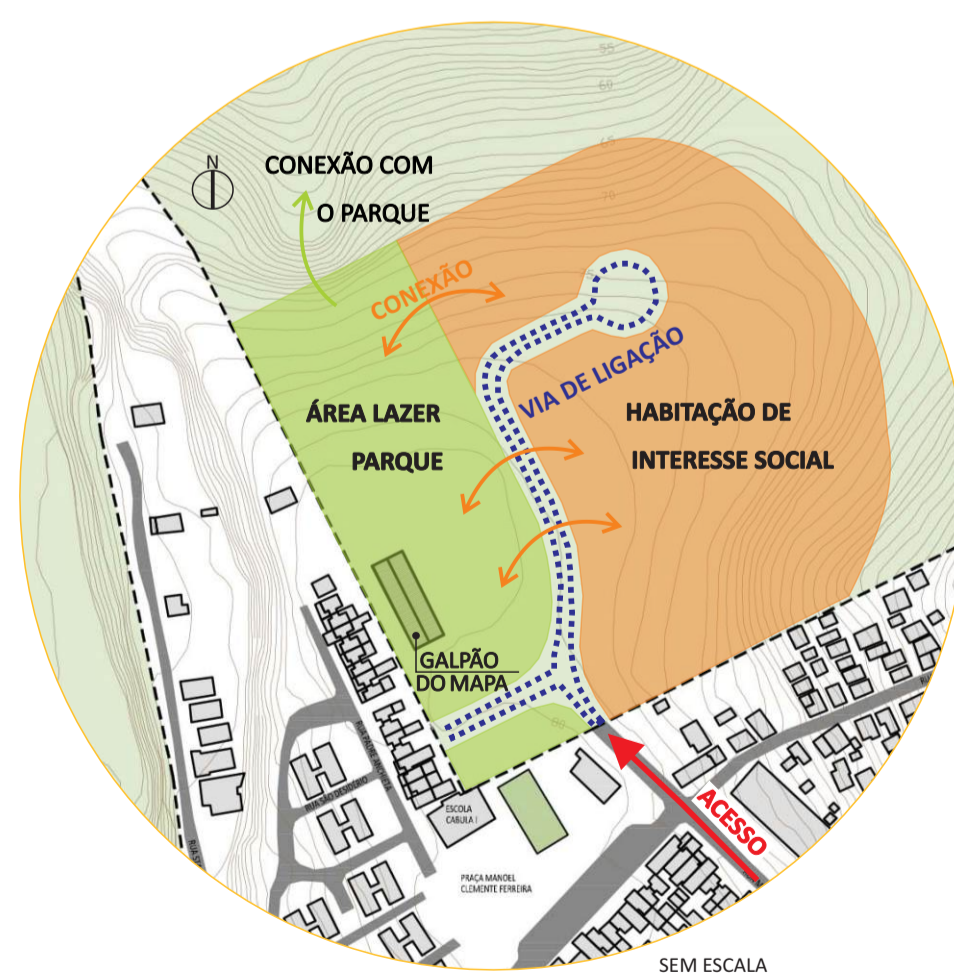
Nessa área em questão existe um galpão utilizado pelo Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento - MAPA (proprietário das terras) como estacionamento de caminhões. A alternativa proposta para o projeto é a mudança de uso, com a possibilidade do galpão torne-se uma área cultural, onde os moradores e demais usuários interessados possam utilizar o espaço para aprender sobre educação ambiental e ter oficinas com apelo cultural. Além do equipamento, o entorno imediato seria utilizado com área de lazer. A qualificação urbanística proposta tem como objetivo à melhoria da qualidade de vida e fortalecimento da comunidade através da criação de espaços públicos que permitam a prática esportiva, de lazer, educação ambiental e cultural.



LOCALIZAÇÃO OCUPAÇÕES IRREGULARES



ESTRATÉGIA DE REASSENTAMENTO



CONEXÃO DO LOTEAMENTO HABITACIONAL COM O PARQUE

### DIRETRIZES PARA REGULARIZAÇÃO DAS OCUPAÇÕES IRREGULARES

- Levantamento cadastral de todos os imóveis e ocupantes (cadastramento). Só deverão ser beneficiados pela regularização aqueles que efetivamente residem na área e que não sejam proprietários ou concessionários, a qualquer título, de outro imóvel urbano ou rural;
- Congelamento Emergencial dos imóveis;
- Análise das Leis de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo, de Parcelamento e Sistema Viário aplicadas aos projetos urbanísticos de regularização;
- Declarar a área a ser regularizada como ZEIS, sendo está inserida no Plano Diretor da cidade;
- Apresentar estudo considerando todas as alternativas locais para promover possível reassentamento, total ou parcial, da população da ocupação irregular em espaços territoriais especialmente protegidos, com as devidas avaliações socioambientais.

LOCALIZAÇÃO DO CENTRO INTEGRADO DE CULTURA E LAZER

ATIVIDADES DO CENTRO INTEGRADO DE CULTURA E LAZER



RESIDÊNCIA EM ARQUITETURA, URBANISMO E ENGENHARIA  
ESPECIALIZAÇÃO EM ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA HABITAÇÃO E DIREITO À CIDADE  
TRABALHO FINAL ORIENTADO

NOVA ESPERANÇA: PROPOSTA DE CENTRO INTEGRADO DE CULTURA E LAZER PARA IMPLANTAÇÃO DO PARQUE THEODORO SAMPAIO

RESIDENTE: PATRICIA DUARTE  
TUTORA: AKEMI TAHARA  
CO-TUTORA: ARUANE GARZEDIN

DATA: NOV/2016

02 | 04

# PROJETO NOVA ESPERANÇA: PROPOSTA DE CENTRO INTEGRADO DE CULTURA E LAZER PARA A IMPLANTAÇÃO DO PARQUE THEODORO SAMPAIO

PROJETO NOVA ESPERANÇA | SEM ESCALA



## CONCEITO

O projeto consiste em potencializar o uso coletivo da área através do estímulo ao encontro, da aprendizagem, do estímulo cultural e das diversas atividades físicas.

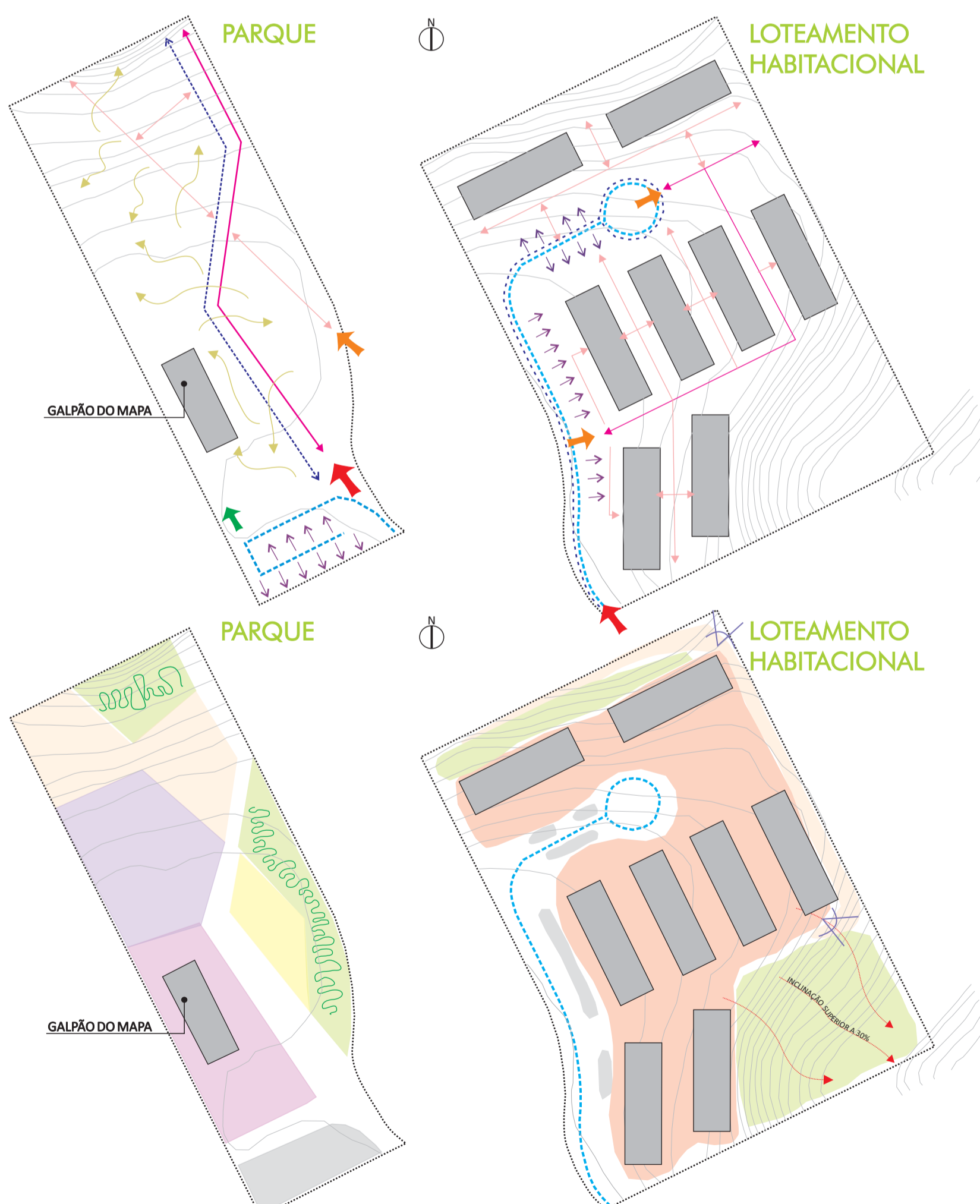
## PROGRAMA DE NECESSIDADES

1. Centro Integrado de Cultura e Lazer;
2. Praça e espaços de convivência;
3. Área para ginástica;
4. Parque infantil;
5. Quadra Poliesportiva;
6. Bicicletário;
7. Ciclovias;
8. Projeto de Plantação;
9. Apoio ao Parque (Módulo sanitários);
10. Mobiliário urbano e reconfiguração do relevo como elemento da paisagem;
11. Estacionamento

PROJETO NOVA ESPERANÇA | 1:750



DIAGRAMAS CONCEITUAIS | SEM ESCALA



<b>VIAS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— VIA DE ACESSO DE VEÍCULOS</li> <li>— VIA PRINCIPAL DE PEDESTRE</li> <li>— VIA SECUNDÁRIA DE PEDESTRE</li> <li>— CICLOVIA</li> <li>— VAGAS DE ESTACIONAMENTO</li> <li>— ACESSO PRINCIPAL</li> <li>— ACESSO SECUNDÁRIO</li> <li>— ACESSO CARGA E DESCARGA</li> </ul>	<b>ÁREAS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— ÁREA VERDE</li> <li>— ÁREA CONTEMPLATIVA</li> <li>— ÁREA ESPORTIVA</li> <li>— ÁREA INSTITUCIONAL</li> <li>— ÁREA DE PARQUE INFANTIL</li> <li>— ÁREA DE ESTACIONAMENTO</li> <li>— ÁREA RESIDENCIAL</li> <li>— VISUAIS</li> </ul>
<b>LIMITE ATUAL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— PROPOSTA POLIGONAL INTERVENÇÃO</li> <li>— BARREIRA VEGETAL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— EDIFÍCIOS</li> <li>— TOPOGRAFIA</li> </ul>
<b>HABITAÇÃO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— 3º PAVIMENTO</li> <li>— 2º PAVIMENTO</li> <li>— 1º PAVIMENTO</li> <li>— TÉRREO   PILOTIS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— 10 APARTAMENTOS POR PAVIMENTO</li> </ul>

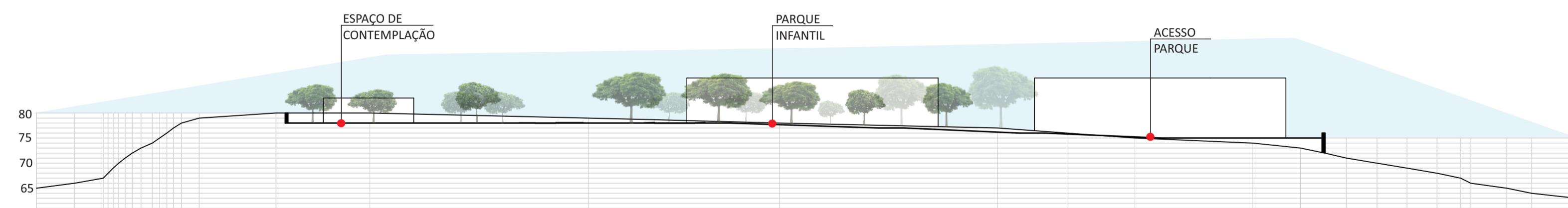
# PROJETO NOVA ESPERANÇA: PROPOSTA DE CENTRO INTEGRADO DE CULTURA E LAZER PARA A IMPLANTAÇÃO DO PARQUE THEODORO SAMPAIO

MAQUETE VIRTUAL | IMPLANTAÇÃO GERAL



CORTES ESQUEMATICOS | 1:750

CORTE a-a'



CORTE b-b'

