

ASSENTAMENTO PESTANO



PELOTAS
PERÍMETRO URBANO E RURAL



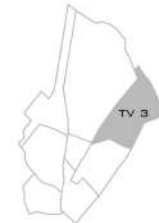
Perímetro urbano
Área = 1.610,084km²
População = 328.275 pessoas
Densidade Demográfica: 203,89 hab/km²
*Censo 2010 (IBGE)



PELOTAS
PERÍMETRO URBANO



PELOTAS
REGIÕES ADMINISTRATIVAS



MACRO REGIÃO
TRÊS VENDAS

Macro Região: T.V
Área = 55 km²
População = 72.927 pessoas



MESO REGIÃO
TRÊS VENDAS



PESTANO

Micro Região: TV 3.4
Área = 0,47 km²
População = 3.201 pessoas



CONTEXTUALIZAÇÃO



A região Três Vendas tem sua origem na primeira metade do século XIX ligada às charqueadas, onde na região havia campos de criação de gado, produção e comercialização do charque. A comercialização do charque impulsionou o desenvolvimento de outros tipos de comércio. Esses terrenos ficavam ao norte da área de cidade já existente a época e ao fim da Rua do Passado, hoje Rua Bento Gonçalves. Mais ao norte se localizava o Logradouro Público da cidade de Pelotas. Ao longo do século XX a região começa a se consolidar com a formação de pequenas vilas, sendo as mais antigas a de Três Vendas, Santa Terezinha de Jesus e Terras Altas. A vila de Pestano e Getúlio Vargas começam a se desenvolver a partir dos anos de 1970.

No ano de 1977 ocorreu uma enchente próximo ao canal São Gonçalo e ao arroio Santa Bárbara onde a população ribeirinha foi atingida e perdeu suas casas. Após isso, em 1978 a prefeitura resolveu fazer o parcelamento do solo de um terreno de sua posse, onde hoje se localiza o Pestano. Grande parte dessas famílias que ficaram desabrigadas pela enchente foram levadas para lá e, progressivamente, o local passou a receber a população de baixa renda e sem moradia da cidade, funcionando como uma saída para a Prefeitura resolver esse problema social, porém, sem oferecer o mínimo de infraestrutura urbana para as pessoas que passaram a habitar esse espaço.

O assentamento fica localizado numa região periférica da cidade, distante aproximadamente 8km da região do centro e possui infraestrutura urbana precária, com ruas internas em saibro, valas de esgoto a céu aberto, inexistência de drenagem pluvial e espaços verdes subutilizados. A grade subdividida em lotes de forma regular assenta famílias sem moradia ou em condição de vulnerabilidade social e o cenário atual é de uma consolidação urbana precária onde existem altos índices de violência, assaltos e tráfico.

Conforme o III Plano Diretor o local está numa zona de especial interesse social tipo 2, ou seja, áreas públicas ou privadas, ocupadas por população de baixa renda, em que haja interesse público em promover a regularização fundiária, produção, manutenção e recuperação de habitação de interesse social e numa zona ambientalmente degradada, áreas públicas ou particulares, que já sofreram ou estejam em processo de degradação ambiental, seja pela ação antrópica ou natural, necessitando de programa específico estabelecido pelo Poder Público, de mitigação ou compensação, com vistas a estabelecer a recuperação do passivo ambiental nelas localizado.



PESTANO MAPA



- 1 EMEI LOBO DA COSTA
- 2 QUADRA ESPORTIVA ESTADUAL
- 3 QUADRA ESPORTIVA SANTA IRENE
- 4 EMEF SANTA IRENE
- 5 CRAS PESTANO (em construção)
- 6 EMEF FRANCISCO CARUCCIO - CAIC
- 7 UBS ESF COHAB PESTANO
- 8 EMEI HERBERT JOSÉ DE SOUZA

ÁREAS VERDES
INSTITUCIONAL
VIAS PAVIMENTADAS - Alcoço intertravado
escala: 1/4000

ÁREA TOTAL PESTANO(m²): 460.107,55
ÁREA DAS QUADRAS (m²): 279.627,31
ÁREAS PÚBLICAS (m²) - Ruas, passeios, acessos: 180.480,24
QUANTIDADE DE LOTES (unid.) 1.237
escala: 1/2000

PROJETO DE QUALIFICAÇÃO

A prefeitura municipal de Pelotas contratou no ano de 2013 a empresa ENGEPLUS ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA para realizar o Projeto de Qualificação Física e Social dos Assentamentos Pestano e Getúlio Vargas, concluído em 10/10/2016. No projeto foi contemplada a regularização fundiária, sistema de abastecimento de água, sistema de esgoto sanitário, rede de drenagem, rede de energia e iluminação, pavimentação das ruas e calçadas, arborização, projeto técnico social, equipamentos, áreas verdes e praças, porém a prefeitura está em processo de organização burocrática para receber o investimento financiado pelo FONPLATA.

O processo de regularização fundiária já foi iniciado, onde todos os moradores foram convocados a comparecer ou na secretaria de Habitação e Regularização Fundiária ou nos dias de ação do processo de cadastro socio econômico realizados na Escola Francisco Caruccio.

Como o projeto realizado pela contratada foi elaborado sem consulta prévia aos moradores, o arquiteto da prefeitura, Cassius Vieira, iniciou um processo de assistência técnica para reformular as praças do empreendimento, com objetivo de qualificar esses espaços de acordo com as preferências dos moradores.

Baseado neste cenário as residentes iniciaram um trabalho de assistência técnica com objetivo de dialogar sobre o projeto e todas as transformações que o mesmo acarretará em sua comunidade, vendo que o papel do arquiteto e urbanista também engloba a conscientização e informação desses processos, vendo também um grande potencial para elaboração de projetos que complementem os existentes a partir de metodologias participativas.



RESIDÊNCIA EM ARQUITETURA, URBANISMO E ENGENHARIA - NUCLEAÇÃO UFPEL
ESPECIALIZAÇÃO EM ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA HABITAÇÃO SOCIAL E DIREITO À CIDADE
SEMINÁRIO 3

DISCENTES: BRUNA BERGAMASCHI TAVARES E LUIZA DE A. DOS SANTOS
ORIENTADORES: ANDRÉ CARRASCO E NIRCE MEDVEDOVSKI
COORDENADOR: DANIEL CARNEIRO

ASSENTAMENTO PESTANO

DESENVOLVIMENTO E DIAGNÓSTICOS DOS EIXOS DE TRABALHO

EIXO 1: IDENTIDADE E MEMÓRIA



O EIXO IDENTIDADE E MEMÓRIA FOI CONSTRUÍDO ATRAVÉS DAS PRIMEIRAS DISCUSSÕES COM O GRUPO, ONDE FORAM PAUTADAS INÚMERAS RECLAMAÇÕES SOBRE A IMAGEM NEGATIVA QUE A POPULAÇÃO DO PESTANO APRESENTA EM RELAÇÃO AO RESTO DA CIDADE DE PELOTAS. ISSO OCORRE, POIS O LOTEAMENTO ESTÁ SITUADO EM ZONA PERIFÉRICA E EM LOCAL COM ALTOS ÍNDICES DE VIOLÊNCIA RELACIONADOS A HOMICÍDIOS E TRÁFICO DE DROGAS. CANSADOS DO ESTIGMA E DO PRECONCEITO QUE ENFRENTA, RELACIONADOS A UMA IDENTIDADE QUE NÃO CONDIZ COM A MAIORIA DAS VIDAS QUE HABITAM O PESTANO, FORAM DESENVOLVIDAS DINÂMICAS QUE INSTIGARAM O SENSO DE PERTENCIMENTO E CUIDADO COM O LOCAL, PROMOVERAM A RECUPERAÇÃO DE MEMÓRIA DO LOTEAMENTO E O DESENVOLVIMENTO COLETIVO DE UMA IDENTIDADE VISUAL PARA IDENTIFICAR O PROJETO. ESSA IDENTIDADE ESTÁ ESTAMPADA NO CANAL VIRTUAL DE COMUNICAÇÃO SOBRE O ASSENTAMENTO, QUE FOI REALIZADO ATRAVÉS DE UMA PÁGINA DO FACEBOOK, POR SUGESTÃO DOS MORADORES.

ESSE EIXO FOI FUNDAMENTAL PARA O ENTENDIMENTO DA REALIDADE LOCAL E DA CONSOLIDAÇÃO DAS DISCUSSÕES DOS EIXOS TRABALHADOS POSTERIORMENTE. COLOCANDO EM PAUTA O QUESTIONAMENTO DE QUEM CUIDA, COMO CUIDAR E PORQUE NÃO CUIDAMOS DO LOCAL ONDE MORAMOS, PUDAMOS TER UMA BOA AMOSTRA SOBRE COMO É DELICADA ESSA QUESTÃO E POUCO EXERCITADA. POR DESESTÍMULO DE VIVER EM UMA REALIDADE DE DEPREDAÇÃO A QUASE TUDO QUE É CONSTRUÍDO. MAS A CONTRUÇÃO DE PENSAMENTO LEVOU A ELUCIDAR ALGUMAS PROPOSTAS, COMO A DE EXALTAR AS TANTAS COISAS POSITIVAS QUE EXISTEM NO LOCAL ONDE ELES VIVEM. TIVEMOS UM ENCONTRO DEDICADO A RESGATAR A MEMÓRIA DO BAIRRO, ONDE OS MORADORES FORAM CONVIDADOS A FAZER UMA CONTAÇÃO DE HISTÓRIAS E OUTRA ATIVIDADE, PROPOSTA PARA ESSE EIXO, FOI A ELABORAÇÃO DA IDENTIDADE VISUAL, QUE ACABOU SENDO INSPIRADA NA IDENTIDADE DE UM ANTIGO PROJETO DE JORNAL INFORMATIVO QUE EXISTIU NO BAIRRO NOS ANOS 1990.

EIXO 2: PROJETO E OBRA



O EIXO PROJETO E OBRA FOI MOTIVADO PELA EXISTÊNCIA DE UM PROJETO DE QUALIFICAÇÃO FÍSICA E SOCIAL, O QUAL FOI DESENVOLVIDO PELA PREFEITURA DE PELOTAS, ATRAVÉS DA CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA TERCEIRIZADA, QUE ABRANGE A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO LOTEAMENTO E A CONSTRUÇÃO DE INFRAESTRUTURA URBANA, COMO SANEAMENTO, DRENAGEM E PROJETO DE PRAÇAS E ÁREAS VERDES. O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO FOI FEITO SEM DIÁLOGO ALGUM COM A POPULAÇÃO. A IDEIA DO DIÁLOGO SOBRE O ASSUNTO FOI A DE PRIMEIRAMENTE LEVAR A INFORMAÇÃO SOBRE O QUE É UM PROJETO ARQUITETÔNICO E URBANÍSTICO, PARA DEPOIS MOSTRAR COM DETALHE O PROJETO PROPOSTO E ADENTRAR NA DISCUSSÃO SOBRE AS PROPOSTAS FEITAS, COM O INTUÍTO DE DISCUTIR AS PROPOSTAS DE PROJETO VERTICALIZADAS, SEM A PARTICIPAÇÃO POPULAR, ENTENDER OS PONTOS DO PROJETO QUE CONTEMPLAM AS DEMANDAS DA POPULAÇÃO E O QUE NÃO ESTÁ ADEQUADO. NESSE CONTEXTO, TAMBÉM LEVAMOS ALGUMAS INFORMAÇÕES E DISCUTIMOS SOBRE O PROCESSO DE OBRA E OS TRANSTORNOS E TEMPOS PARA EXECUÇÃO DO PROJETO, SITUAÇÃO QUE IMPLICA DIRETAMENTE NA ROTINA DOS MORADORES DO LOTEAMENTO. POR ÚLTIMO, DISCUTIMOS A RELAÇÃO DE PERTENCIMENTO E DIREITO À CIDADE COM OS MORADORES, EM DIÁLOGOS QUE SE DESTINARAM A AMPLIAR A CONSCIÊNCIA DA NOVA REALIDADE QUE SERÁ INSTAURADA NO LOTEAMENTO, NO CASO DE O PROJETO SER EXECUTADO, E AINDA, SOBRE QUAIS SÃO ALGUNS REQUISITOS QUE GRANTEM O DIREITO À CIDADE E SE ESSES REQUISITOS SÃO ACESSÍVEIS AOS MORADORES DO PESTANO.

EIXO 3: SOCIOAMBIENTAL



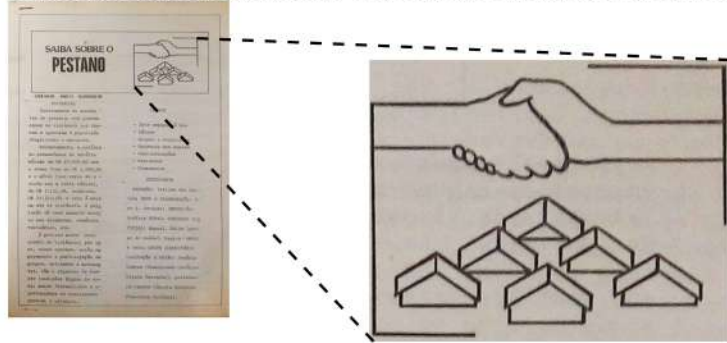
O EIXO SOCIOAMBIENTAL PARTIU DA DEMANDA DE QUE UM DOS PRINCIPAIS PROBLEMAS RELACIONADOS AO CUIDADO COM O ASSENTAMENTO PELOS MORADORES DO PESTANO VEM DA MÁ GESTÃO DOS RESÍDUOS SOLTOS POR PARTE DA PRÓPRIA POPULAÇÃO. ELES RECONHECEM E SABEM COMO FUNCIONA A COLETA NO BAIRRO, A QUAL OCORRE DE PORTA EM PORTA TRÊS VEZES POR SEMANA E EM UM DIA DA SEMANA NA FORMA DE COLETA SELETIVA. O PROBLEMA RELATADO É QUE HÁ UM MAU COMPORTAMENTO NO DESCARTE DO LIXO PELOS MORADORES, QUE DESCARTAM OS RESÍDUOS PRINCIPALMENTE NAS RUAS DAS BORDAS, QUE DÃO ACESSO AO BAIRRO. ESSES LOCAIS SÃO ESCOLHIDOS POR TEREM UMA DAS FRENTE DA RUA COM GRANDES DESCAMPADOS, ALÉM DISSO, A MAIORIA DAS ÁREAS VERDES INTERNAS DO BAIRRO TAMBÉM SÃO DESTINADAS PARA ESSES RESÍDUOS. O MATERIAL DESCARTADO É, SEGUNDO OS MORADORES, DE TODAS AS ESPÉCIES, MAS OS ITENS MAIS PROBLEMÁTICOS SÃO ELETRODOMÉSTICOS, MÓVEIS, RESTOS DE OBRA, ANIMAIS MORTOS, ROUPAS E PODAS DE VEGETAÇÃO. NO INTUÍTO DE AUXILIAR NESSE ASPECTO FOI REALIZADO UM ENCONTRO DE DISCUSSÃO SOBRE O TEMA SOCIOAMBIENTAL, EXPLORANDO UM POUCO DO CONCEITO COM OS MORADORES, LEVANDO A INFORMAÇÃO SOBRE TIPOS DE COLETA E SOBRE AS POSSIBILIDADES DE PONTOS DE RECOLHIMENTO DOS LIXOS NÃO CONVENCIONAIS, ESPECIALMENTE POR SEREM OS ENCONTRADOS NESSES PONTOS DE ACÚMULO. FOI FEITO UM MAPEAMENTO DOS PONTOS CRÍTICOS JUNTO AOS MORADORES E A PARTIR DAÍ FOI COLOCADA AS PROPOSTAS DE PROJETO PARA AMENIZAR OS IMPACTOS GERADOS PELO LIXO.

ASSENTAMENTO PESTANO

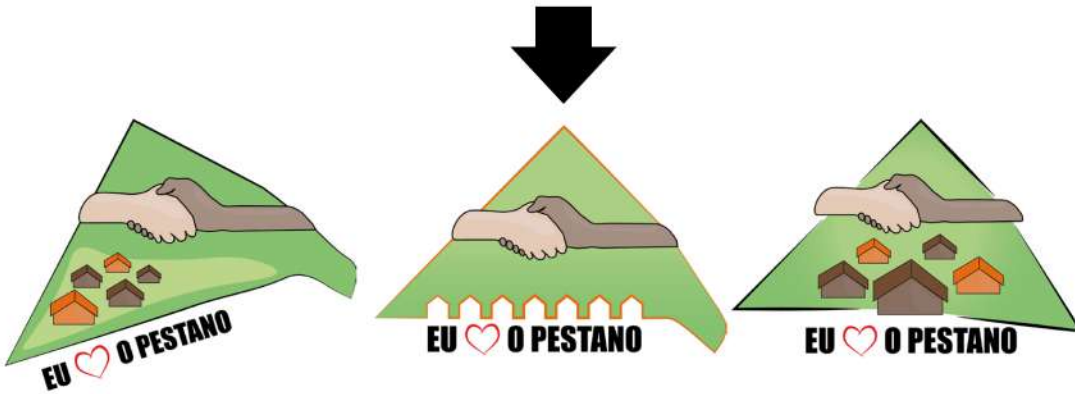
DESENVOLVIMENTO E DIAGNÓSTICOS DOS EIXOS DE TRABALHO

IDENTIDADE VISUAL - PROCESSO CRIATIVO

1. RESGATE JUNTO AOS MORADORES DE IDENTIDADE JÁ UTILIZADA EM OUTRO PROJETO NO ASSENTAMENTO.



2. DESENVOLVIMENTO DE ALGUMAS OPÇÕES PARA ESCOLHA COM OS MORADORES



3. RESULTADO FINAL DA ARTE



FACEBOOK EU AMO O PESTANO



A PÁGINA TEM A FUNÇÃO DE CANAL DE COMUNICAÇÃO SOBRE ACONTECIMENTOS DO BAIRRO, SENDO POSTADOS EVENTOS, ATIVIDADES E INFORMAÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA SOBRE O LOTEAMENTO.

PESTANO EM AÇÃO



PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

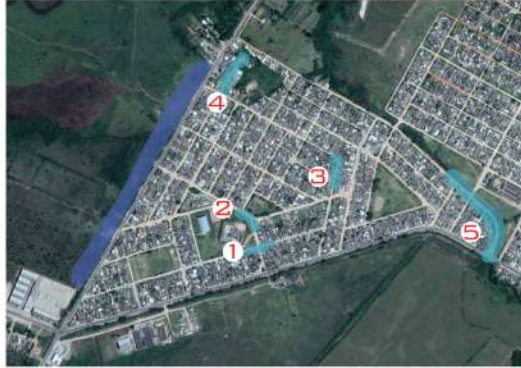
FOTOS DO DIA DA AÇÃO, A QUAL SE DEU COM A PINTURA DE UM GRAFITE COM O DESENHO DA IDENTIDADE VISUAL "EU AMO O PESTANO" E A INTERVENÇÃO COMUNITÁRIA, COM PINTURAS FEITAS PELOS PRÓPRIOS MORADORES.

ASSENTAMENTO PESTANO

DESENVOLVIMENTO E DIAGNÓSTICOS DOS EIXOS DE TRABALHO

MAPEAMENTOS COLETIVOS

1. PONTOS DE ALAGAMENTO



2. PONTOS DE ACÚMULO DE RESÍDUOS SÓLIDOS



OS PONTOS ALAGAMENTO, MAPEADOS COM AUXÍLIO DOS MORADORES INTEGRANTES DO GRUPO DE DESENVOLVIMENTO DO PROJETO, SE CONFIGURAM COMO PONTOS INTERNOS EM RELAÇÃO A POLIGONAL DO LOTEAMENTO. ESSES PONTOS SE DESTACAM POR SEREM ALGUMAS DAS ÁREAS MAIS BAIXAS DO TERRENO DO ASSENTAMENTO E EM ESPECIAL, OS PONTOS 4 E 5 POR SEREM ÁREAS DE BANHADO (4) E PONTO (5) MAIS BAIXO DO CANAL ENTRE O ASSENTAMENTO PESTANO E O ASSENTAMENTO VIZINHO, GETÚLIO VARGAS. ALÉM DESSES PONTOS, A BORDA DESCAMPADA DA AV. ZEFERINO COSTA, TAMBÉM APARECE COMO PONTO CRÍTICO DE ALAGAMENTO E, COMO A RUA ESTÁ A UM NÍVEL MAIS ALTO QUE AS CASAS DO LADO OPÓSTO DA VIA, PROVIDA A ENTRADA DE ÁGUA EM ALGUMAS CASAS E TERRENOS. A PROBLEMATICA DO ALAGAMENTO ESTÁ CONTEMPLADA NO PROJETO DE QUALIFICAÇÃO, ATRAVÉS DO LANÇAMENTO DE UMA NOVA REDE DE DRENAGEM, O TRATAMENTO DO CANAL DE DIVISÃO DOS ASSENTAMENTOS E, TAMBÉM, PELA PROPOSTA DE CONSTRUÇÃO DE REDE COMPLETA DE SANEAMENTO, QUE PROMETE SUPRIR A DEMANDA DE RECOLHIMENTO DA ÁGUA PLUVIAL. POR ESSE MOTIVO, PARA NÃO HAVER SOBREPOSIÇÃO DE PROJETOS, FIZEMOS BOMENTE A ANÁLISE PARA DESCOBRIR SE A PROBLEMATICA DE PONTOS DE ALAGAMENTO ESTAVA CONTEMPLADA. AS BORDAS DA POLIGONAL DO BAIRRO, QUE SÃO DELIMITADAS PELAS VIAS DE ACESSO (RUA LEOPOLDO BROAD E AV. ZEFERINO COSTA) ESTÃO CONTEMPLADAS SOMENTE PARA QUALIFICAÇÃO DO LADO DA VIA QUE SÃO INTERNAS AO BAIRRO, OU SEJA, OS PROBLEMAS QUE EXISTEM AO ATRAVESSAR A RUA PERSISTIRÃO, POR ISSO, DENTRO DAS PROPOSTAS DE PROJETO INCLuíMOS O OLHAR PARA ESSAS BORDAS, QUE TEM RELAÇÃO E IMPACTO DIRETOS COM QUALIDADE DO ESPAÇO URBANO DA REGIÃO DE LOCALIZAÇÃO DO LOTEAMENTO.

OS PONTOS DE ACÚMULO DE RESÍDUOS SÓLIDOS, TAMBÉM MAPEADOS COM AUXÍLIO DOS MORADORES INTEGRANTES DO GRUPO DE DESENVOLVIMENTO DO PROJETO, SE CONFIGURAM COMO PONTOS, NA MAIORIA, NAS BORDAS DA POLIGONAL DO LOTEAMENTO. ESSES PONTOS ESTÃO MAJORITARIAMENTE LOCALIZADOS NAS SAÍDAS DAS RUAS INTERNAS DO ASSENTAMENTO, CONFIGURANDO ALGUNS CAMINHOS UTILIZADOS PELOS MORADORES NA PRÁTICA DE TRANSPORTE DESSES LIXOS. ALÉM DE DEIXAR CLARO QUE HÁ UMA INTENÇÃO DE ISOLAR ESSES MATERIAIS, EVITANDO QUE SEJAM DOLOÇADOS NAS PARTES INTERNAS DO LOTEAMENTO, APESAR DE AS ÁREAS VERDES INTERNAS TAMBÉM SEREM ALVOS DESSA PRÁTICA. COMO AS ÁREAS DE BORDA DA POLIGONAL NÃO ESTÃO CONTEMPLADAS NO PROJETO DE QUALIFICAÇÃO, DE CERTA FORMA POR ESTRAPOLAREM A REGIÃO DE LIMITE DO ASSENTAMENTO, ATRAVÉS DOS DIÁLOGOS COM A COMUNIDADE E COM A CONSTATAÇÃO DO INCONVENIENTE GERADO PELA GESTÃO DO LIXO, FOI DECIDIDO COLETIVAMENTE, QUE ESSAS ÁREAS NECESSITAM DE UM CUIDADO E UM OLHAR ESPECIAL, PARA PROPOSTA DE SOLUÇÕES QUE REDUZAM A PRÁTICA DE TRANSFORMAÇÃO DESSES ESPAÇOS EM LOCAL DE DESTINO DE LIXOS INDESEJADOS E DE DIFÍCIL DESCARTE, ALÉM DE FAZER UMA PROPOSTA QUE ACOMPANHE E COMPLEMENTE O PROJETO DE QUALIFICAÇÃO PROPOSTO PELA PREFEITURA.

APLICAÇÃO DO DRUP - DIAGNÓSTICO RÁPIDO URBANO E PARTICIPATIVO



FOI REALIZADO, NO DIA 25 DE AGOSTO, A APLICAÇÃO DE QUESTIONÁRIO COM A METODOLOGIA DO DRUP, COM O INTUÍTO DE ALARGAR O DIÁLOGO COM OS MORADORES DO ASSENTAMENTO E CONSEGUIR ACESSAR OUTRAS PERSPECTIVAS PARA ALÉM DA FORMADA NO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO DE PROJETO DA RAU+E. PARA O ACONTECIMENTO DA ATIVIDADE CONTAMOS COM A COLABORAÇÃO DOS ALUNOS DA GRADUAÇÃO DA FAURB - UFPEL.

PROPOSTA DE PROJETO

EIXO 1, 2 E 3

CARTILHAS INFORMATIVAS



EIXO 3

ECOPONTO E QUALIFICAÇÃO URBANA DAS VIAS DE BORDA



RESIDÊNCIA EM ARQUITETURA, URBANISMO E ENGENHARIA - NUCLEAÇÃO UFPEL

ESPECIALIZAÇÃO EM ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA HABITAÇÃO SOCIAL E DIREITO À CIDADE

SEMINÁRIO 3

DISCENTES: BRUNA BERGAMASCHI TAVARES E LUISA DE A. DOS SANTOS

ORIENTADORES: ANDRÉ CARRASCO E NIRCE MEDVEDOVSKI


COORIENTADOR: DANIEL CARNEIRO

REQUALIFICAÇÃO URBANA DAS VIAS DE ACESSO DO ASSENTAMENTO PESTANO

A PARTIR DAS OFICINAS E ENCONTROS COM A COMUNIDADE DO ASSENTAMENTO PESTANO, DEFINIU-SE A PROPOSTA DE REQUALIFICAÇÃO URBANA DA AVENIDA ZEFERINDO COSTA E DA RUA LEOPOLDO BROAD, AS QUAIS SÃO AS VIAS DE ACESSO AO LOTEAMENTO. ESSA PROPOSTA SURTIU A PARTIR DE DUAS PROBLEMÁTICAS PRINCIPAIS. EM PRIMEIRO LUGAR, DETECTOU-SE QUE ESSAS AVENIDAS SÃO ALVO DE ACÚMULO DE RESÍDUOS SÓLIDOS NAS SUAS BORDAS. ALÉM DISSO, DENTRO DO PROJETO DE QUALIFICAÇÃO URBANA PROPOSTO PELA PREFEITURA DE PELOTAS NÃO COMTEMPLA ESSAS VIAS E SUA BORDA LINDEIRA AO LOTEAMENTO.

A PARTIR DISSO, SE DESENVOLVEU O PROJETO A PARTIR DE DIRETRIZES DISCUTIDAS COM OS MORADORES DE FORMA PARTICIPATIVA, RESPEITANDO DETERMINAÇÕES DO III PLANO DIRETOR DE PELOTAS E COM O INTUITO DE ELEVAR AS CONDIÇÕES DE USO DOS MORADORES E DA POPULAÇÃO DA CIDADE Nesses espaços



IMPLANTAÇÃO - ESC 1/5000 

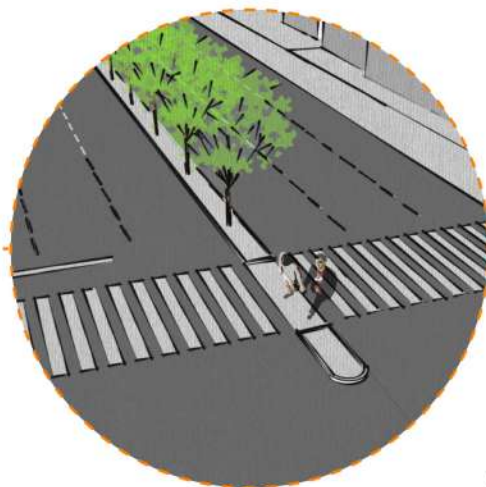


RESIDÊNCIA EM ARQUITETURA, URBANISMO E ENGENHARIA - NUCLEAÇÃO UFPEL
ESPECIALIZAÇÃO EM ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA HABITAÇÃO SOCIAL E DIREITO À CIDADE
PAINEL FINAL

DISCENTE: BRUNA BERGAMASCHI TAVARES
ORIENTADORE: ANDRÉ OLIVEIRA TORRES CARRASCO
COORIENTADOR: DANIEL CARNEIRO

ASSENTAMENTO PESTANO

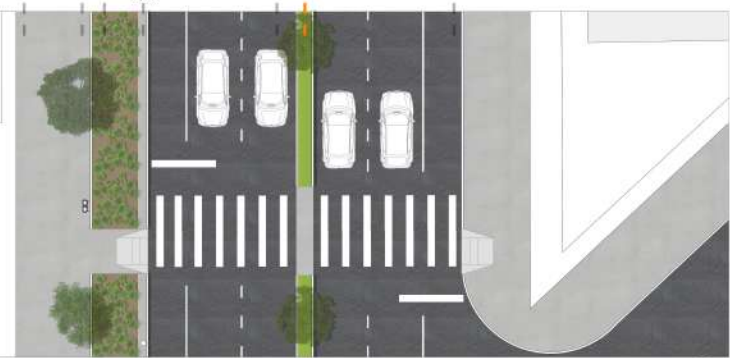
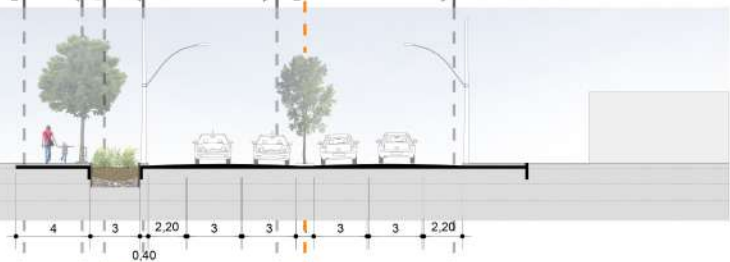
- _alargamento viário
- _avenida com canteiro central
- _arborizado



- _calçada no lado esquerdo da via
- _canteiro para drenagem pluvial
- _arborização

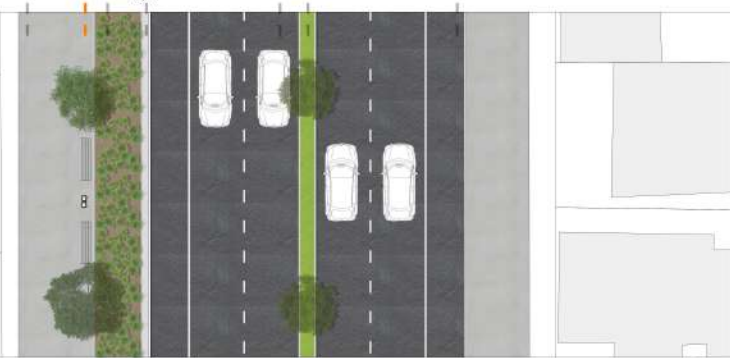
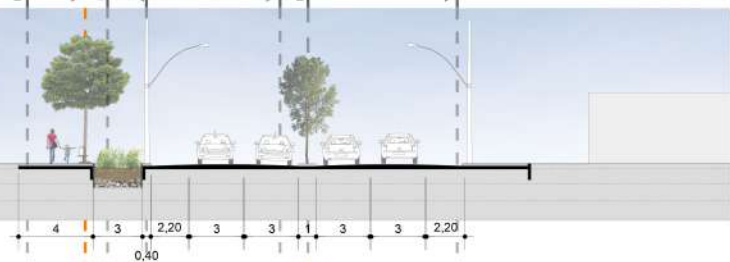


CALÇADA EM CONCRETO
 ÁREA ÚTIL - VEGETAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO
 CANTEIRO COM SISTEMA DE DRENAGEM PLUVIAL
 ÁREA ÚTIL - REDE DE ILUMINAÇÃO
 VIA CARROGÁVEL EM ASFALTO
 CANTEIRO CENTRAL ARBORIZADO
 VIA CARROGÁVEL EM ASFALTO



PERFIL VIÁRIO AV. ZEFERINO COSTA - ESC 1/150

CALÇADA EM CONCRETO
 VEGETAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO
 CANTEIRO COM SISTEMA DE DRENAGEM PLUVIAL
 ÁREA ÚTIL - REDE DE ILUMINAÇÃO
 VIA CARROGÁVEL EM ASFALTO
 CANTEIRO CENTRAL ARBORIZADO
 VIA CARROGÁVEL EM ASFALTO



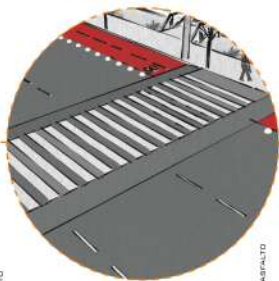
PERFIL VIÁRIO AV. ZEFERINO COSTA - ESC 1/150

FAIXA DE PEDESTRE ELEVADA
 VIA CARROGÁVEL EM ASFALTO

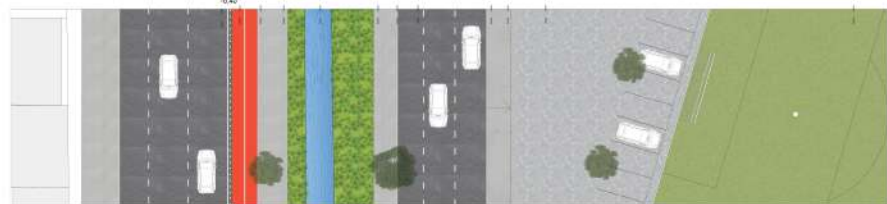
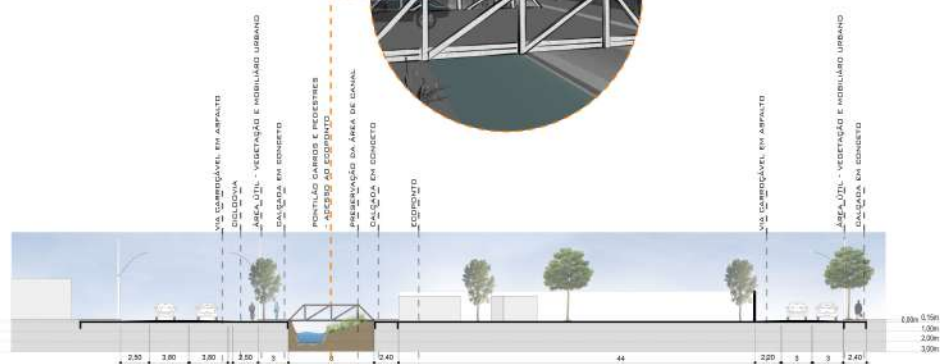
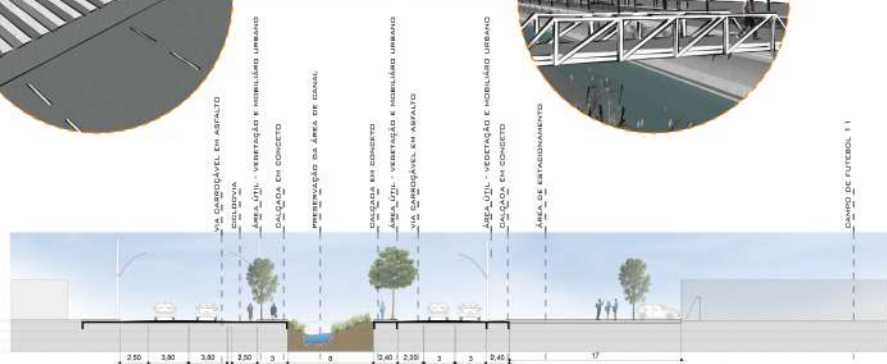
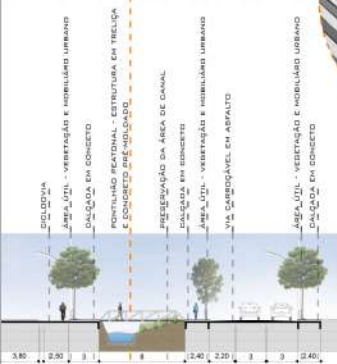


ASSENTAMENTO PESTANO

- faixas de pedestre elevadas
- ciclovia
- arborização



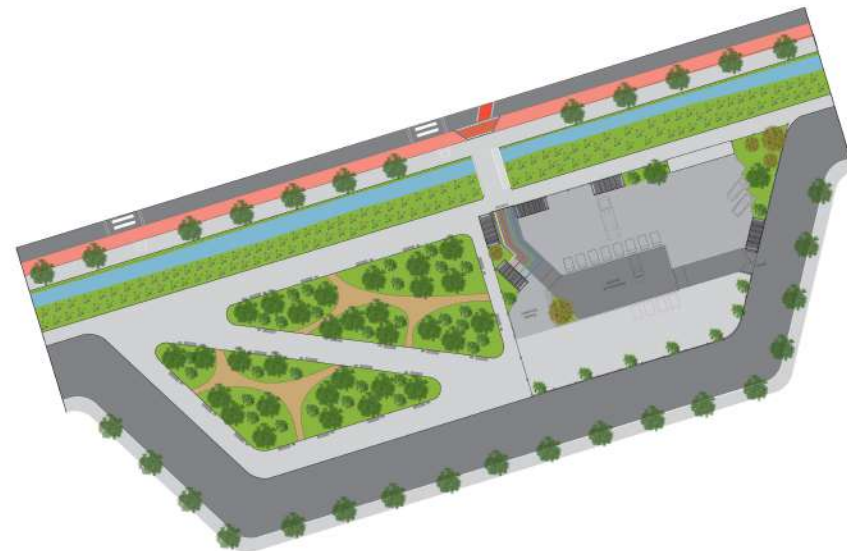
- preservação da área de canal
- via secundária
- pontilhões peatonais de ligação entre vias
- área de lazer - redesenho do campo de futebol 11 e praça



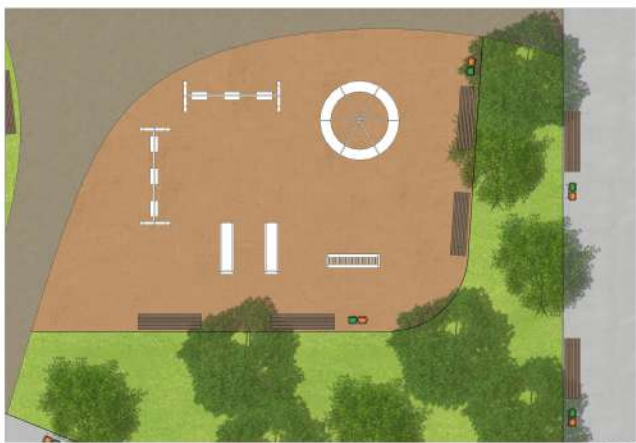
PERFIL VIÁRIO RUA LEOPOLDO BROAD - ESC 1/150

PERFIL VIÁRIO RUA LEOPOLDO BROAD - ESC 1/150

ASSENTAMENTO PESTANO



ÁREA LIVRE ECOPONTO - ESC 1/500



ÁREA PRAÇA INFANTIL - ESC 1/150



ÁREA PERGOLADO - ESC 1/150



ÁREA ACADEMIA - ESC 1/150